



Retorno de inversión



Proyecciones Milán

DATOS

VALOR ACTUAL PREVENTA
NO. DE PERIODOS (AÑOS)
VALOR ESPERADO EN 10 AÑOS
PLUSVALIA ACUMULADA EN 10 AÑOS
INCRE. PROM. ANUAL DE PLUSVALIA
GANANCIA ESTIMADA AÑO 1
INFLACION ANUAL PROMEDIO
PLUSVALIA ESTIMADA ANUAL

CANTIDADES

\$298.000
10
\$705.474,38
\$407.474,38
\$40.747,44
\$43.000,00
5%
9%



AÑO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	TOTAL PESOS
RENTA	\$43.000,00	\$45.150,00	\$47.407,50	\$49.777,88	\$52.266,77	\$54.880,11	\$57.624,11	\$60.505,32	\$63.530,58	\$66.707,11	\$540.849,38
MANT.	(\$6.990,00)	(\$7.339,50)	(\$7.706,48)	(\$8.091,80)	(\$8.496,39)	(\$8.921,21)	(\$9.367,27)	(\$9.835,63)	(\$10.327,41)	(\$10.843,78)	(\$87.919,47)
REND. RENTAS	\$36.010,00	\$37.810,50	\$39.701,03	\$41.686,08	\$43.770,38	\$45.958,90	\$48.256,84	\$50.669,69	\$53.203,17	\$55.863,33	\$452.929,91
PLUSVALIA	\$44.640,00	\$48.657,40	\$53.036,78	\$57.810,09	\$63.013,00	\$68.684,17	\$74.865,75	\$81.603,67	\$88.948,00	\$96.953,32	\$407.474,38
RENDIMIENTO ANUAL TOTAL	\$62.830,00	\$67.044,30	\$71.565,87	\$76.418,75	\$81.629,00	\$87.224,79	\$93.236,67	\$99.697,70	\$106.643,70	\$114.112,51	\$660.404,29

Proyecciones Toscana



DATOS

VALOR ACTUAL PREVENTA
NO. DE PERIODOS (AÑOS)
VALOR ESPERADO EN 10 AÑOS
PLUSVALIA ACUMULADA EN 10 AÑOS
INCRE. PROM. ANUAL DE PLUSVALIA
GANANCIA ESTIMADA AÑO 1
INFLACION ANUAL PROMEDIO
PLUSVALIA ESTIMADA ANUAL

CANTIDADES

\$496.000
10
\$1.174.212,38
\$678.212,38
\$67.821,24
\$81.980,00
5%
9%

AÑO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	TOTAL PESOS
RENTA	\$81.980,00	\$86.079,00	\$90.382,95	\$94.902,10	\$99.647,20	\$104.629,56	\$109.861,04	\$115.354,09	\$121.121,80	\$127.177,89	\$1.031.135,63
MANT.	(\$9.980,00)	(\$10.479,00)	(\$11.002,95)	(\$11.553,10)	(\$12.130,75)	(\$12.737,20)	(\$13.374,15)	(\$14.042,84)	(\$14.745,01)	(\$15.482,24)	(\$125.527,37)
REND. RENTAS	\$72.000,00	\$75.600,00	\$79.380,00	\$83.349,00	\$87.516,45	\$91.892,27	\$96.486,89	\$101.311,23	\$106.376,79	\$111.695,63	\$905.608,26
PLUSVALIA	\$121.822,00	\$127.913,10	\$134.308,76	\$141.024,19	\$148.075,40	\$155.478,17	\$163.253,13	\$171.415,79	\$179.984,58	\$188.985,91	\$1.532.284,02
RENDIMIENTO ANUAL TOTAL	\$116.640,00	\$124.257,60	\$132.416,76	\$141.159,09	\$150.529,45	\$160.576,45	\$171.352,64	\$182.914,90	\$195.324,79	\$208.648,95	\$1.583.820,45

Proyecciones Montreal

DATOS

VALOR ACTUAL PREVENTA
NO. DE PERIODOS (AÑOS)
VALOR ESPERADO EN 10 AÑOS
PLUSVALIA ACUMULADA EN 10 AÑOS
INCRE. PROM. ANUAL DE PLUSVALIA
GANANCIA ESTIMADA AÑO 1
INFLACION ANUAL PROMEDIO
PLUSVALIA ESTIMADA ANUAL

CANTIDADES

\$849.000
10
\$2.009.891,76
\$1.160.891,76
\$116.089,18
\$137.822,00
5%
9%



AÑO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	TOTAL PESOS
RENTA	\$137.822,00	\$144.713,10	\$151.948,76	\$159.546,19	\$167.523,50	\$175.899,68	\$184.694,66	\$193.929,39	\$203.625,86	\$213.807,16	\$1.723.510,31
MANT.	(\$16.000,00)	(\$16.800,00)	(\$17.640,00)	(\$18.522,00)	(\$19.448,10)	(\$20.420,31)	(\$21.441,53)	(\$22.513,01)	(\$23.637,29)	(\$24.821,25)	(\$201.246,28)
REND. RENTAS	\$121.822,00	\$127.913,10	\$134.308,76	\$141.024,19	\$148.075,40	\$155.478,17	\$163.253,13	\$171.415,79	\$179.984,58	\$188.985,91	\$1.532.284,02
PLUSVALIA	\$76.410,00	\$83.286,90	\$90.782,72	\$98.953,17	\$107.858,95	\$117.566,26	\$128.147,22	\$139.680,47	\$152.251,71	\$166.954,37	\$1.160.891,76
RENDIMIENTO ANUAL TOTAL	\$198.232,00	\$211.200,00	\$225.091,48	\$239.977,36	\$255.934,35	\$273.045,43	\$291.400,35	\$311.096,26	\$332.238,29	\$354.940,27	\$2.693.155,78

INFORMACIÓN IMPORTANTE:

- El inversionista debe tener en cuenta que las inversiones están sujetas a las fluctuaciones del mercado y otros riesgos inherentes a la inversión en bienes raíces. Por lo tanto el participante debe ser consciente de que el valor de su inversión puede fluctuar tanto al alza como la baja. Se hace advertencia expresa de que tratándose de tasas de plusvalía y otras variables aleatorias los resultados pasados no garantizan rentabilidades futuras.
- El contenido del presente documento es para efectos informativos únicamente. El inversionista que tenga acceso al mismo debe ser consciente de que los valores o inversiones a que se refiere pueden no ser adecuados para sus objetivos específicos de inversión, su posición financiera o su perfil de riesgo, ya que dichos elementos no han sido tomados en consideración para la elaboración de la información anterior, por lo que debe adoptar sus propias decisiones de inversión teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurándose el asesoramiento específico y especializado que pueda ser necesario.
- En caso de discrepancia entre la presente información y la contenida en la documentación legal de la inmobiliaria prevalecerá esta última.